



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Порядок оформления прав на невыстроенные земельные доли с 01.01.2025

Управление Росреестра по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу

Март 2025 год





Понятие невостребованной земельной доли

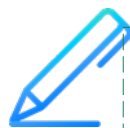


Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ФЗ №101-ФЗ)
Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ФЗ №218-ФЗ)

Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля:

- 1) принадлежащая на праве собственности гражданину и гражданин не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.
- 2) сведения о собственнике не содержатся в принятых до дня вступления в силу ФЗ №218-ФЗ решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий.

Если права на земельные доли зарегистрированы в ЕГРН, то они не могут быть признаны невостребованными земельными долями.



Орган местного самоуправления:

- поселения
- муниципального округа
- городского округа

по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности



**СПИСКИ
невостребованных
земельных долей**

за ТРИ месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности



**Публикует
в СМИ,
в «Интернет»,
на
информационных
щитах**

Дата признания
земельных долей
невостребованными



1) дата утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников

2) дата утверждения списка органом местного самоуправления, в случае если в течение 4 месяцев со дня опубликования не утвержден общим собранием участников долевой собственности



Оборот невостребованной земельной доли



С 1 января 2025 года:

лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю

- поселение, муниципальный округ, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности

- муниципальный район в случае, если земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, расположен на межселенной территории, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности

Исключение:
невостребованные земельной доли, в отношении которой до 01.01.2025 подано исковое заявление в суд с требованием о признании права муниципальной собственности

Орган местного самоуправления:

- поселения
- муниципального округа
- городского округа
- муниципального района

1) заявление в орган регистрации прав о государственной регистрации права муниципальной собственности

2) список невостребованных земельных долей, утвержденный решением общего собрания *либо* список невостребованных земельных долей, утвержденный решением органа местного самоуправления

Документы представляются в орган регистрации прав в электронном виде (ФЗ №218-ФЗ)



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Спасибо
за внимание!**



САЙТ РОСРЕЕСТРА



TELEGRAM